

### 3.4 Baulasten

Für Windenergieanlagen ist die Abstandsfläche gemäß BauO NRW § 6 (13) zu berechnen.

Gemäß BauO NRW § 6 (2) müssen Abstandsflächen auf dem Grundstück selbst liegen. Sie dürfen sich nur dann auf andere Grundstücke erstrecken, wenn auf diesen Flächen eine entsprechende Abstandsflächenbaulast ins Baulastenverzeichnis eingetragen wird.

Gemäß dem Lageplan, welche diesem Antrag beiliegen, erstrecken sich die Abstandsflächen der geplanten Windenergieanlage auf folgende Grundstücke:

#### M-WEA 5

Gemarkung	Flur	Flurstück
Niedermarsberg	4	128
Niedermarsberg	4	129
Niedermarsberg	4	130
Niedermarsberg	4	131
Niedermarsberg	4	139
Niedermarsberg	4	140
Niedermarsberg	4	141
Niedermarsberg	4	142
Niedermarsberg	4	143
Niedermarsberg	4	144
Niedermarsberg	4	145
Niedermarsberg	4	146
Niedermarsberg	4	147
Niedermarsberg	4	148
Niedermarsberg	4	149
Niedermarsberg	4	150
Niedermarsberg	4	151
Niedermarsberg	4	169
Niedermarsberg	4	184
Niedermarsberg	4	371
Niedermarsberg	4	376
Niedermarsberg	4	377

Die Pachtverträge der Grundstücke liegen dem Antrag bei. Die Einverständniserklärung der Grundstückseigentümer zur Eintragung der erforderlichen Baulasten werden im Antragsverfahren nachgereicht.